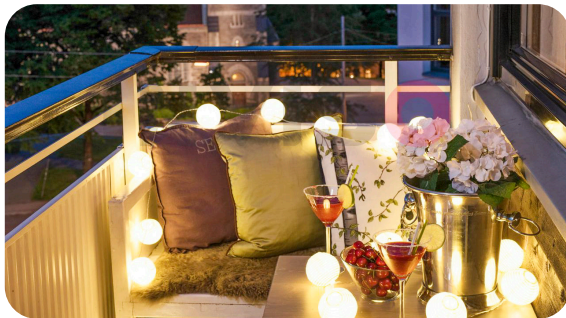


# KLARGJØRINGSLISTE

for fotografering



## NB - DIGITAL VISNING

Tjenesten Digital Visning forutsetter at boligen er klargjort til fotografens oppmøte som om det skulle være visning. Alt som ikke skal vises frem i presentasjonen, må ryddes bort. Dette kan eventuelt gjemmes i en utebod, garasje eller lignende. Følg de generelle klargjøringstipsene i listen under.

Visste du at EFKT tilbyr en egen interiørveiledningstjeneste? For mer informasjon, ring 210 80 500!

## GENERELLE TIPS

- Vis så mye gulv og vegg som mulig slik at kjøper ser størrelsen på boligen.
- Rydd bort personlige gjenstander og fotografier.
- Alle rom bør være ryddige og ikke ha for mange møbler.
- Tenk fargetema, f.eks. etter årstid.
- Ta bort alt som tilhører kjæledyr; bur, matskåler, kattetoalett, kurver og leker o.l.
- Som følge av at alkoholloven §9-2 oppstiller forbud mot reklame for alkoholholdig drikke, henstiller vi til å bruke annen form for drikke enn alkoholholdig drikke (vin, øl, spritflasker mv.) for å skape/visе stemning og atmosfære i et boligfoto. Vårt tips til alternative drikkevarer som stemningskaper er for eksempel eksklusive juicer eller flaskevann.

## KJØKKEN

- Rydd kjøkkenbenken.
- Rydd bort kluter, oppvaskbørste, såpeflasker, gryter, vannkoker, brødrister og andre store kjøkkenmaskiner.
- Pynt med ferske krydderplanter, fruktfat, stearinlys o.l.
- Ta bort synlige ting på og over kjøleskap.
- Sørg for at alt er skinnende rent fettflekker.
- Pynt gjerne med håndklær, såper og stearinlys, tenk fargekombinasjoner.

## KONTOR

- Rydd bort alt overflødig.
- Sørg for ryddige bokhyller.

## STUE

- Få så mye dagslys inn i boligen som mulig. Trekk fra gardiner, ta opp persienner og markiser.
- Rengjør ildsted/peis og fjern ev. misfarging på veggene rundt.
- Det er viktig å få fram romfølelsen ved å vise mye gulv, derfor bør du vurdere hvilke møbler som skal stå framme. Det kan være lurt å ta bort «go'stolen» og tepper.

## BAD

- Ta bort ting som dobørste, søppelbøtte, badevekt og matter.
- Tøm vaskemaskinen.
- Speil, glass og fliser bør være skinnende rene.
- Rydd bort personlig hygiene og kosmetikkprodukter; tannbørster, tannkrem, kremer o.l.

## SOVEROM

- Re opp sengen og legg over et sengeteppe, eventuelt noen puter til pynt, tenk fargekombinasjoner. Pass på at sengeteppet er slett og fint.
- Rydd bort alt under sengen, oppå skap, i hyller o.l.
- Pynt med enkle ting som planter, stearinlys, blomster, vasjer o.l.

## BELYSNING

- Få så mye dagslys inn i boligen som mulig.
- Trekk fra gardiner, ta opp persienner og markiser.
- Sjekk at alle lyspærer virker og at de har samme wattstyrke og farge. Fotografene skruer på de lysene som gjør seg best.

## UTVENDIG

- Pynt gjerne med lys og blomster/planter ved inngangspartiet.
- Rydd alle uteområder; hage, balkong, bakgård, terrasse og inngangsparti.
- Ikke la bil / tilhenger stå på eiendommen ved foto av enebolig, lukk garasjeport.
- Ta bort sykler, leker og flyttbare søppelkasser.
- HUSK: Vasking av tak og vegger før fotografering er ikke nødvendig, det vises ikke på bildene.
- Vask vinduene der utsyn er viktig.
- Sett bort spader, snøskuffer, koster, river etc i bod/utebod hvis mulig.
- Sørg for at alle lyskilder fungerer, inne og ute
- Fjern snø fra alle uteplasser og terrasser

## FRITIDSBOLIGER

- Sett bort spader, snøskuffer, koster, river etc i bod/utebod hvis mulig.
- Sørg for at alle lyskilder fungerer, inne og ute
- Fjern snø fra alle uteplasser og terrasser

For klargjøring til kveldsfoto, se egen liste.